

Indice

Presentazione della 1ª Edizione	13
1. Introduzione	15
2. Normativa di riferimento	17
2.1 Il nuovo Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023)	17
2.2 Principali norme applicabili e di interesse	21
2.3 Normativa previgente	21
2.4 Principali soggetti coinvolti nella realizzazione di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture	22
3. Il Responsabile Unico del Progetto	25
3.1 Il RUP: definizione, funzioni e compiti.....	25
4. Il Direttore dei Lavori	31
4.1 Il DL: definizione, funzioni e compiti	31
4.2 Ufficio di direzione lavori: compiti degli assistenti.....	34
5. Fase antecedente l'inizio dei lavori	37
5.1 Adempimenti, accertamenti e acquisizione di atti	37
6. Fase di esecuzione dei lavori	41
6.1 Consegna dei lavori.....	41
6.2 Cronoprogramma di progetto e programma esecutivo dei lavori.....	47
6.3 Anticipazione sul prezzo contrattuale	49
6.4 Sospensione dei lavori.....	50
6.5 Ripresa dei lavori	54
6.6 Proroga	55
6.7 Nuovi prezzi.....	56
6.8 Sinistri alle persone e danni alle persone o alle proprietà.....	57
6.9 Disposizioni e ordini di servizio.....	58
6.10 Danni per forza maggiore	59

6.11	Presa in consegna anticipata dei lavori.....	60
6.12	Ultimazione dei lavori	61
6.13	Penali e premio di accelerazione	63
7.	Documenti amministrativi	65
7.1	Aspetti generali.....	65
7.2	Giornale dei lavori	70
7.3	Libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste.....	71
7.4	Liste settimanali.....	74
7.5	Registro di contabilità.....	76
7.6	Sommario del registro di contabilità	80
7.7	Stato d'avanzamento dei lavori	81
7.8	Certificati per il pagamento delle rate di acconto.....	84
7.9	Conto finale dei lavori.....	86
7.10	Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale	88
7.11	Trasmissione dei documenti contabili al Responsabile Unico del Progetto....	89
7.12	Relazione del Responsabile Unico del Progetto sul conto finale.....	90
8.	Fase a lavori ultimati	91
8.1	Avviso ai creditori.....	91
8.2	Svincolo della ritenuta dello 0,5%	92
8.3	Cessione dei crediti	92
9.	Certificato di regolare esecuzione. Assistenza al collaudo.....	93
9.1	Certificato di regolare esecuzione.....	93
9.2	Assistenza al collaudo.....	96
9.3	Ulteriori provvedimenti successivi al certificato di collaudo o al certificato di regolare esecuzione	97
10.	Modifiche e varianti contrattuali.....	101
10.1	Aspetti generali delle modifiche contrattuali	101
10.2	Perizie di variante	105
10.3	Determinazione del quinto d'obbligo e accettazione delle modifiche al contratto da parte dell'appaltatore	108
10.4	Autorizzazione e approvazione delle modifiche al contratto	109
10.5	Ordini di esecuzione delle modifiche al contratto.....	110
10.6	Aspetti contabili relativi alle modifiche al contratto	110
11.	Revisione prezzi.....	111
11.1	Articolo 60 del D.Lgs n. 36/2023 - Revisione prezzi.....	111

12. Contestazioni e riserve	113
12.1 Contestazioni	113
12.2 Riserve	114
12.3 Gli adempimenti del Direttore dei Lavori: precisazioni.....	117
12.4 Esempi di riserve	118
13. Esempi di contabilità dei lavori	125
13.1 Premessa	125
13.2 Appalto a misura.....	126
13.3 Appalto a corpo e misura.....	156
13.4 Appalto a corpo.....	172
14. Recesso e risoluzione	187
14.1 Sospensione.....	187
14.2 Recesso	187
14.3 Risoluzione	188
14.4 Provvedimenti conseguenti alla risoluzione.....	190
15. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto	193
15.1 Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)	193
15.2 I rapporti tra il DEC ed il RUP	194
15.3 Funzioni e compiti del DEC	196
15.4 Gli assistenti del DEC	198
16. La fase di esecuzione dei contratti.....	201
16.1 Avvio dell'esecuzione in via ordinaria	201
16.2 Avvio dell'esecuzione anticipata e in via d'urgenza.....	203
16.3 Subentro di altra impresa all'appaltatore	205
16.4 Cronoprogramma	205
16.5 Anticipazione del prezzo contrattuale all'appaltatore	205
16.6 Sospensione dell'esecuzione	207
16.7 Ripresa dell'esecuzione.....	208
16.8 Proroga richiesta dall'appaltatore	208
16.9 Revisione periodica dei prezzi	209
16.10 Gestione dei sinistri	210
16.11 Danni per forza maggiore	211
16.12 L'attività di controllo tecnico contabile e amministrativo del DEC	211
16.13 Gli strumenti che connotano l'attività del DEC.....	213
16.14 Ultimazione delle prestazioni	214

16.15	Penali per il ritardo	215
17.	Il Controllo tecnico-contabile	217
17.1	Il Controllo tecnico-contabile	217
17.2	Conto finale delle prestazioni	222
17.3	Tracciabilità dei flussi finanziari.....	223
17.4	Imposta di bollo sugli atti relativi alla gestione dei contratti pubblici	223
18.	Certificato di verifica di conformità e certificato di regolare esecuzione ...	229
18.1	Certificato di verifica di conformità	229
18.2	Certificato di regolare esecuzione.....	232
19.	Modifica dei contratti in corso di esecuzione	235
19.1	Aspetti generali delle modifiche contrattuali	235
20.	Contestazioni e riserve	237
20.1	Contestazioni e riserve.....	237
20.2	Adempimenti del DEC.....	241
21.	Sospensione, recesso e risoluzione	243
21.1	Sospensione.....	243
21.2	Recesso e Risoluzione.....	243
22.	Subappalto	247
22.1	Subappalto.....	247
23.	Contenzioso.....	253
23.1	I ricorsi giurisdizionali	253
23.2	I rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	254
23.3	Accordo bonario.....	254
23.4	La transazione.....	256
23.5	L'arbitrato	257
23.6	Il Collegio Consultivo Tecnico	258
23.7	I pareri di precontenzioso dinanzi all'ANAC	260

MODULISTICA DL e RUP	265
Modello DL 01 Prima attestazione sullo stato dei luoghi	266
Modello DL 02 Seconda attestazione sullo stato dei luoghi	267
Modello DL 03 Convocazione dell'appaltatore per la consegna dei lavori	268
Modello DL 04 Convocazione dell'appaltatore per la consegna anticipata dei lavori	269
Modello DL 05 Convocazione dell'appaltatore per la consegna dei lavori in via d'urgenza	270
Modello DL 06 Verbale di consegna dei lavori	271
Modello DL 07 Verbale di consegna anticipata dei lavori.....	273
Modello DL 08 Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza	275
Modello DL 09 Convocazione dell'appaltatore per la consegna parziale dei lavori	277
Modello DL 10 Verbale di consegna parziale dei lavori	278
Modello DL 11 Convocazione per subentro di un esecutore a un altro nell'appalto	280
Modello DL 12 Verbale di consegna dei lavori per subentro di un esecuto- re a un altro nell'appalto	281
Modello DL 13 Verbale di sospensione dei lavori	283
Modello DL 14 Verbale di sospensione parziale dei lavori	285
Modello DL 15 Comunicazione al RUP per la ripresa dei lavori sospesi o parzialmente sospesi.....	287
Modello DL 16 Verbale di ripresa dei lavori	288
Modello DL 17 Verbale di ripresa di lavori parzialmente sospesi	289
Modello DL 18 Relazione del direttore dei lavori sulla richiesta di proroga	290
Modello DL 19 Richiesta all'appaltatore della trasmissione del programma esecutivo dei lavori	291
Modello DL 20A Verbale di concordamento di nuovi prezzi (approvato dal RUP)....	292
Modello DL 20B Verbale di concordamento di nuovi prezzi (approvato dalla Stazione Appaltante)	293
Modello DL 21 Relazione del Direttore dei Lavori sui sinistri alle persone e/o sui danni alle proprietà	294
Modello DL 22 Ordine di servizio	295
Modello DL 23 Verbale di accertamento di danni causati da forza maggiore	296
Modello DL 24 Verbale di presa in consegna anticipata	297
Modello DL 25 Convocazione dell'appaltatore per la verifica stato dei lavori....	299
Modello DL 26 Verbale di constatazione stato dei lavori	300
Modello DL 27 Convocazione dell'appaltatore per la verifica dell'ultima- zione dei lavori	301

Modello DL 28	Certificato di ultimazione dei lavori	302
Modello DL 29	Dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori	304
Modello DL 30	Relazione del Direttore dei Lavori sui gravi inadempimenti degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa.....	305
Modello DL 31	Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale	306
Modello DL 32A	Certificato di regolare esecuzione	313
Modello DL 32B	Certificato di regolare esecuzione semplificato	322
Modello DL 33	Convocazione dell'appaltatore per la verifica degli ordini impartiti.....	325
Modello DL 34	Verbale di verifica degli ordini impartiti	326
Modello DL 35	Relazione riservata DL sulle richieste di maggiori compensi.....	327
Modello RUP 01	Nomina DL e costituzione, eventuale, dell'ufficio di direzione lavori (con personale interno all'ente appaltante).....	328
Modello RUP 02	Prima attestazione sullo stato dei luoghi (rilasciata dal RUP).....	330
Modello RUP 03	Contenuti del cartello di cantiere	331
Modello RUP 04	Schema di cartello di cantiere	332
Modello RUP 05	Comunicazione al DL per la consegna dei lavori (consegna ordinaria)	333
Modello RUP 06	Comunicazione al DL per la consegna anticipata dei lavori (opzione per contratti di importo alla soglia di rilevanza europea)	334
Modello RUP 07	Comunicazione al DL per la consegna dei lavori in via d'urgenza ..	335
Modello RUP 08	Comunicazione al DL per la consegna parziale dei lavori	336
Modello RUP 09	Disposizione del RUP per la sospensione dei lavori ai sensi dell'art.121, comma 2, D.Lgs. 36/2023	337
Modello RUP 10	Disposizione del RUP per la ripresa dei lavori sospesi o parzialmente sospesi.....	338
Modello RUP 11	Comunicazione concessione proroga	339
Modello RUP 12	Nota ai Sindaci per pubblicazione degli avvisi ai creditori	341
Modello RUP 13	Avviso ai creditori	342
Modello RUP 14	Dichiarazione relativa alla cessione dei crediti.....	343
Modello RUP 15	Atto di sottomissione.....	344
Modello RUP 16	Proposta del RUP di accordo bonario	346

MODULISTICA DEC e RUP	349
Modello DEC 01 Nomina DEC	351
Modello DEC 02 Nomina assistenti al DEC	353
Modello DEC 03 Convocazione dell'appaltatore per l'avvio dell'esecuzione ..	355
Modello DEC 04 Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizi	356
Modello DEC 05 Convocazione dell'appaltatore per l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza	358
Modello DEC 06 Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizi in via d'urgenza	359
Modello DEC 07 Verbale di sospensione dei servizi/forniture	361
Modello DEC 08 Verbale di sospensione parziale dei servizi/forniture	363
Modello DEC 09 Comunicazione al RUP di ripresa esecuzione servizi/for- niture sospesi o parzialmente sospesi	365
Modello DEC 10 Verbale di ripresa dell'esecuzione dei servizi/forniture	366
Modello DEC 11 Verbale di ripresa dell'esecuzione di servizi/forniture parzialmente sospesi	367
Modello DEC 12 Relazione del Direttore dell'Esecuzione sull'istanza di proroga ..	368
Modello DEC 13 Relazione del DEC sui sinistri alle persone e/o sui danni alle proprietà	369
Modello DEC 14 Verbale di accertamento di danni per forza maggiore	370
Modello DEC 15 Lettera del DEC al RUP per comunicazione di gravi ina- dempimenti nell'esecuzione del contratto	371
Modello DEC 16 Certificato di ultimazione dell'esecuzione	372
Modello DEC 17 Verbale di verifica di conformità	373
Modello DEC 18 Certificato di verifica di conformità	376
Modello DEC 19 Certificato di regolare esecuzione	379
Modello DEC 20 Ordine di servizio	382
Modello DEC 21 Verbale di verifica degli ordini impartiti	383
Modello RUP D01 Autorizzazione al DEC per avvio dell'esecuzione	384
Modello RUP D02 Comunicazione al DEC per avvio dell'esecuzione in via d'urgenza	385
Modello RUP D03 Disposizione del RUP per la sospensione dei lavori	386
Modello RUP D04 Disposizione del RUP per la sospensione parziale dell'ese- cuzione	387
Modello RUP D05 Disposizione del RUP per la ripresa dell'esecuzione so- spesa o parzialmente sospesa	388
Modello RUP D06 Comunicazione concessione proroga	389
Modello RUP D07 Atto di sottomissione	391